

Försäkrings AB Göta Lejon

Försäkringsvillkor Energi, GL102:2



City of  
Gothenburg

# GÖTEBORG ENERGI AB & RENOVA AB

OBS. Detta villkor är en översättning av gällande villkor på engelska, i händelse av skada kommer alltid det engelska villkoret att gälla med företräde.

DEL 1

EGENDOMSFÖRSÄKRING

**Kommenterad [EM1]:** Ersätts med  
EGENDOMSFÖRSÄKRING

1. ÅTERFÖRSÄKRAD EGENDOM/SKADEHÄNDELSE:

**Kommenterad [EM2]:** Ersätt risk med skadehändelser

Dessa Försäkringsvillkor återförsäkrar alla risker för direkt fysisk skada eller skada oavsett orsak och oavsett var de uppstått (bortsett från specifika undantag i dessa Försäkringsvillkor) under Försäkringsvillkorens giltighetstid:

- (a) Fast och privat egendom av alla slag (inklusive förbättringar) som ägs, hyrs, leasas eller avses användas av den Försäkrade, eller andras egendom som förvaltas av eller på uppdrag av den Försäkrade eller som den Försäkrade kan ha övertagit ansvaret för eller kan vara skyldig att försäkra, reparera eller ersätta var som helst i världen. Försäkringsvillkoren inkluderar, dock utan att begränsa sig till, byggnadskonstruktioner som ligger i vinkel mot kusten och sträcker sig ut i vattnet.
- (b) Alla former av material, utrustning, maskiner och utrustning som den Försäkrade kan vara skyldig att försäkra och som ska användas under byggnation eller i samband med markberedning, uppförande, renovering, demontering och/eller montering och/eller testning av den återförsäkrade egendomen.
- (c) Egendom under transport
- (d) Egendom under byggnationsfasen inklusive testning och driftsättning
- (e) Enligt den Försäkrades, entreprenörers och/eller underleverantörers intresse i försäkrad egendom, beroende på vilket intresse de har, med utgångspunkt från den Försäkrades lagstadgade eller kontraktssenliga skyldigheter.

**Kommenterad [EM3]:** Ersätts med "Egendom under transport"

2. UNDANTAGNA RISKER:

- (A) OM INGET ANNAT UTTRYCKLIGEN AVTALATS omfattar denna Återförsäkring inte förstörelse eller skada som direkt eller indirekt orsakats av eller genom eller på grund av
1. (a) krig, invasion, utländsk fiendes agerande, fientligheter, krigsliknande operationer (vare sig krig förklarats eller ej) eller inbördeskrig
  - (b) myteri, civila oroligheter som antar proportionen av folklig resning, militär mobilisering, revolt, revolution, militärkupp eller annan form av maktövertagande
  - (c) permanent eller tillfällig expropriering till följd av konfiskering, förstatligande, beslagtagande eller begäran från legitimt upprättad myndighet,

förutsatt att de Återförsäkrade inte befriats från några skyldigheter gentemot den Försäkrade i fråga om direkt fysisk förlust, förstörelse eller skada på försäkrad egendom som inträffat före expropriering eller under tillfällig expropriering som



- (d) förstörelse av egendom genom beslut av en offentlig myndighet med undantag av det som anges i Specialvillkor 2. Offentliga myndigheter med undantag av förstörelse genom beslut av en offentlig myndighet för att förhindra spridning av, eller på annat sätt begränsa, kontrollera eller minimera förlust, skada eller förstörelse på grund av oförutsedd händelse som är återförsäkrad enligt denna Del av Försäkringsvillkoren.

I händelse av rättslig åtgärd, stämning eller annan process där Återförsäkrarna med stöd av bestämmelserna i Undantag 1 (a) och (b) ovan hävdar att förlust, förstörelse eller skada inte ska omfattas av dessa Försäkringsvillkor åligger det den Försäkrade att bevisa att sådan förlust, förstörelse eller skada ska omfattas av Försäkringsvillkoren.

2. (a) Kärnvapenmaterial
- (b) Joniserande strålning eller kontaminering genom radioaktivitet från kärnbränsle eller annat kärnavfall från förbränning av kärnbränsle. I Undantag 2 (b) ska förbränning innefatta självbärande kärnklyvningsprocesser.
3. Förstörelse eller skada, kostnader eller utgifter i samband med läckage av alla slag och/eller föroreningar och/eller kontaminering oberoende av orsak med undantag för det som anges i Tillägget om avfallsbortskaffning och saneringskostnader.
- Om den återförsäkrade egendomen är föremål för direkt fysisk förstörelse eller skada som Återförsäkrarna ersatt eller samtyckt till att ersätta, återförsäkras dessa Försäkringsvillkor (med förbehåll för bestämmelser och begränsningar i dem) mot direkt fysisk förstörelse eller skada på i dessa Försäkringsvillkor återförsäkrad egendom, som orsakat läckage och/eller förorening och/eller kontaminering.
4. Avsiktig och fortsatt drift av den Försäkrades anläggning, maskiner, rörledningar eller annan utrustning utanför givna säkerhetstoleranser på specifik och uttrycklig order av högsta ledningen hos den Försäkrade.

(B) PARTERNA ÄR ENSE OM ATT Återförsäkringen, givet FÖRBEHÅLLET nedan, inte



Försäkringsvillkor Energi, GL102:2

ska täcka skada eller förstörelse orsakad av

1. slitage, gradvis försämring, erosion, rost, korrosion, metallutmattning, oxidering, självoxidering, fukt, yttre förändringar av temperatur eller luftfuktighet, inverkan av luft, ljus, naturlig uppvärmning eller torkning
2. jäsnings, avdunstning, viktförlust eller kvalitetsförändringar (utom om direkt orsakat av en händelse som i övrigt inte är undantagen)

**Kostnad för byte, reparation eller korrigerings av defekta delar, material, utförande, design, eller defekt eller brister i design eller specifikation eller latent defekt om sådana inte leder till fysisk förlust, förstörelse eller skada som inte är undantagna i denna Del av Försäkringsvillkoren, för vilket fall dessa Försäkringsvillkor endast ska återförsäkra förlust, förstörelse eller skada till följd av ovan. Detta undantag gäller inte för Olycka som inbegriper ett Objekt som i övrigt inte är undantaget. (Z)**

3. saneringskostnader, med undantag av det som framgår i Tillägget om avfallsbortskaffning och saneringskostnader
4. gradvis läckage eller översvämning av innehållet i ackumulatortank, kärl eller annan behållare, om detta inte orsakats av en direkt fysisk skada på grund av risk som i övrigt inte är undantagen enligt denna Del av Försäkringsvillkoren
5. användningsförlust, försening eller marknadsförlust
6. **trolöshet eller oärligt uppträdande av den namngivne Försäkrade eller någon av dennes anställda; bristande lagerhållning eller oförklarligt försvinnande (Z)**
7. återkallande, saktfärdighet eller avbrott i arbetet
8. skada orsakad av normal sättning, krympning eller expansion i fundament, väggar, golv och innertak.

FÖRBEHÅLL: Med undantag för om skada orsakad av risk som inte är undantagen i denna del (B) uppstår, varvid Återförsäkrarna endast har ansvar för följdskada.

(C) PARTERNA ÄR ENSE OM ATT denna återförsäkring inte täcker skada eller förstörelse som orsakats av

1. översvämning i Nederländerna – med ”översvämning” avses i detta undantag när vallar, kajer, lås (dammluckor) eller andra dammar brister eller svämmar över. Undantaget gäller inte för förlust, förstörelse eller skada orsakad av brand och/eller explosion till följd av översvämning.

3. UNDANTAGEN EGENDOM:

OM INGET ANNAT UTTRYCKKLIGEN AVTALATS täcker inte denna Återförsäkring förstörelse eller skada på något av följande:

- (a) kontanter, ädelmetaller, mynt, checkar, frimärken, ädelstenar, konstverk med ett enskilt värde över 60 000 kronor, antikviteter eller värdepapper
- (b) luftburna farkoster eller fordon samt båtar/fartyg med över tio meters längd med undantag för båtar/fartyg på land (förutom i torrdocka) eller permanent i vattendrag eller farvatten
- (c) djur, fåglar, fiskar eller andra levande varelser
- (d) timmer på rot, som inte är träd som används i grönyte- eller odlingssyfte
- (e) mark, inklusive vatten och andra ämnen i marken, vatten på marken; med förbehåll för de ersättningsgränser (sublimits) som anges i Försäkringsöversikten med undantag för kostnader för markförbättringar genom återställande eller renovering. Med ”markförbättringar” avses, såsom beskrivs nedan, förändringar av markens naturliga beskaffenhet genom nivellering, markanläggning, uppförande av vallar eller dammar eller anläggning av trottoarer, vägbanor, eller dylikt.
- (f) fordon som får framföras på allmän väg med undantag för brandbilar, entreprenadmaskiner och tillhörande utrustning som ägs, hyrs eller leasas av den Försäkrade och som parkeras, förvaras eller används på områden som är återförsäkrade enligt dessa Försäkringsvillkor
- (g) installationer och utrustning till havs, som är helt separerade från land med undantag för dykdalber som är pålade eller fast förankrade i havsbotten
- (h) råolja, naturgas eller andra mineraler före **utvinning** ovan jord
- (i) egendom under sjö- och/eller lufttransport.

Kommenterad [EM4]: Skrivbara ”på allmän väg”

Kommenterad [EM5]: OK



1. SKADEERSÄTTNINGSGRUND (ÅTERSTÄLLANDE):

- A. Vid förstörelse av eller skada på i dessa Försäkringsvillkor återförsäkrad egendom genom oförsedd händelse som omfattas av återförsäkringen, ska utbetalningen för respektive punkt i Försäkringsvillkoren beräknas utifrån återställande eller ersättning av förstörd eller skadad egendom enligt tolkningen och förbehållen nedan:
- (i) Om egendom förstörts ska byggnader återuppföras eller ersättas av liknande egendom eller annan egendom, i bägge fallen till ett skick som motsvarar utan att vara bättre eller mer utförligt än det ursprungliga.
  - (ii) Om egendom skadats ska skadan repareras och skadad del av egendomen återställas till ett skick som i allt väsentligt motsvarar utan att vara bättre eller mer utförligt än det ursprungliga.
  - (iii) Om ingen ersättning med anledning av förbehållen ovan ska utgå för återuppförande eller ersättande lösning, eller om den Försäkrade väljer att inte återuppbygga eller byta ut egendomen, ska Återförsäkrarna ersätta den Återförsäkrade för det faktiska kontanta värdet av egendomen vid tidpunkten för förstörelsen eller skadan.

SPECIALVILLKOR:

- (a) Återställningsarbetet (som kan utföras någon annanstans och på ett sätt som lever upp till den Försäkrades krav förutsatt att Återförsäkrarnas ersättningsansvar inte ökar) måste påbörjas och utföras utan onödigt dröjsmål om belopp ska betalas ut utöver det belopp som skulle ha ersatts enligt dessa Försäkringsvillkor om denna klausul inte hade funnits.
- (b) Om egendom endast delvis skadats eller förstörts ska Återförsäkrarnas ersättningsansvar inte överstiga ett belopp motsvarande den kostnad som Återförsäkrarna hade kunnat krävas på för återställande om egendomen i fråga hade förstörts helt.
- (c) Om det som resultat av tillämpningen av någon av dessa specialvillkor inte sker någon betalning utöver det belopp som skulle ha betalats ut enligt dessa Försäkringsvillkor om denna klausul inte hade ingått, ska den Försäkrades och Återförsäkrarnas rättigheter och skyldigheter med avseende på förstörelsen eller skadan regleras av bestämmelserna i Försäkringsvillkoren som om denna klausul inte varit med.

Försäkringsvillkor Energi, GL102:2

- B. Med undantag av ovan ska skadevärderingen om inget annat avtalats vid tidpunkten för skadan kalkyleras enligt nedan:
1. För bokföring, utdrag, ritningar, kartotek och andra register (utom film, kassett, diskett, mobiltelefon och andra magnetiska inspelnings- eller lagringsmedia för elektroniska data), ska Återförsäkrarnas ersättningsansvar inte överstiga kostnaden för tomma bokföringsböcker, kort eller andra tomma material inklusive den Försäkrades arbetskostnad för transkribering eller kopiering av sådana data.
  2. För film, kassett, diskett, mobiltelefon och andra magnetiska inspelnings- eller lagringsmedia för hantering av elektroniska data, ska Återförsäkrarnas ersättningsansvar inte överstiga kostnaden för sådana media i oexponerad eller tom form inklusive den Försäkrades arbetskostnad för transkribering eller kopiering av sådana data.
  3. För katalysatorer, eldfast väggbeklädnad, tegel och/eller förbrukningsmaterial ska Återförsäkrarnas ersättningsansvar inte överstiga det faktiska kontantvärdet för egendomen vid tidpunkten för skadan eller förstörelsen.
  4. För råolja/produkter och andra lager samtycker Återförsäkrarna specifikt till att grunden för skaderegleringen ska vara marknadsvärdet för dessa och att detta inte får överstiga ersättningsvärdet för något av samma slag och kvalitet på den plats och vid den tidpunkt som skadan inträffade.

2. OFFENTLIGA MYNDIGHETER:

Försäkringsvillkoren täcker ytterligare kostnader för återuppförandet av förstörda eller skadade delar av egendomen på grund av oförutsedd händelse som omfattas av återförsäkringen och som kan ha uppkommit ur behovet att följa regler, föreskrifter eller bestämmelser med anknytning till återställandet av egendomen inklusive rivning och återställande av någon del av den Återförsäkrade egendomen som inte förstörts på grund av återförsäkrad fysisk skada förutsatt att det belopp som kan återkrävas enligt detta tillägg inte innefattar

- (a) kostnader för att följa sådana regler, föreskrifter eller bestämmelser om förstörelsen eller skadan uppstår innan dessa Försäkringsvillkor trätt i kraft, eller inte omfattas av Försäkringsvillkoren, eller om den Försäkrade anmodats att följa regelverk före uppkomsten av förstörelsen eller skadan med avseende på oskadade delar av den Återförsäkrade egendomen
- (b) ökade tariffer, skatter, tullar, avgifter eller andra belopp som ska erläggas enligt regler, föreskrifter eller bestämmelser.

Det försäkringsskydd som ges i detta tillägg ska för respektive försäkringsställe uppgå till högst 15 procent av det faktiska värdet för den återförsäkrade egendomen på området vid tidpunkten för skadan eller förlusten.

3. TILLÄGG OM AVFALLSBORTSKAFFNING OCH SANERINGSKOSTNADER:



Försäkringsvillkor Energi, GL102:2

Bortsett från övriga bestämmelser i Försäkringsvillkoren avseende läckage och/eller förorening och/eller kontaminering och/eller avfallsbortskaffning och/eller saneringskostnader, ersätter denna Försäkring i händelse av direkt fysisk förstörelse eller skada på i dessa Försäkringsvillkor återförsäkrad egendom (vars villkor, bestämmelser och begränsningar i övrigt är tillämpliga) nedan upp till Återförsäkringsbeloppet i Försäkringsöversikten

- (a) kostnader för avfallsbortskaffning från i dessa Försäkringsvillkor återförsäkrad egendom som blivit förstörd eller skadad, av den Försäkrades lokaler
- (b) saneringskostnader i den Försäkrades område, som är nödvändiga till följd av sådan direkt fysisk skada eller förstörelse.

Enligt villkor (b) ovan och upp till högst 25 miljoner kronor per skadehändelse ersätter denna Återförsäkring kostnader för dekontaminering eller bortskaffning av vatten, jord eller andra material på eller under sådana områden.

-

Återförsäkrarna ska ha betalat för eller samtyckt till att betala för direkt fysisk förstörelse av eller skada på den återförsäkrade egendomen enligt dessa Försäkringsvillkor förutsatt att sådan betalning inte är omöjlig på grund av självrisk.

Undantag för myndighetsbeslut

Oaktat bestämmelserna ovan i Tillägget om avfallsbortskaffning och saneringskostnader eller annan bestämmelse i dessa Försäkringsvillkor, omfattas inte utgifter, böter, avgifter eller kostnader som den Försäkrade ådragit sig eller ålagts av statlig myndighet, domstol eller annan instans med anledning av miljöförstöring av allehanda slag inklusive läckage eller förorening eller kontaminering oberoende av orsak.

Inget i detta Tillägg ska ges företräde framför eventuell klausul i dessa Försäkringsvillkor rörande radioaktiv kontaminering och/eller kärnavfall.

4. TILLFÄLLIGT AVLÄGSNANDE:

Med förbehåll för följande bestämmelser omfattas egendom som är återförsäkrad enligt dessa Försäkringsvillkor under tillfälligt avlägsnande i samband med rengöring, renovering, reparation eller för andra liknande syften, någon annanstans på samma område eller på annat område samt under transport fram och tillbaka.

Ersättningsbeloppet enligt detta tillägg för respektive punkt i Försäkringsvillkoren får inte överstiga det belopp som hade gällt om förstörelsen eller skadan inträffat i den del av området från vilken egendomen tillfälligt avlägsnats.

Detta tillägg gäller inte för egendom om och i den mån den är försäkrad på annat sätt.

5. EXPRESSKOSTNADER:

Med förbehåll för de ersättningsgränser (sublimits) som anges i Försäkringsöversikten





Försäkringsvillkor Energi, GL102:2

förbinder sig Återförsäkrarna att ersätta rimliga kostnader för skyndsam återuppbyggnad, reparation, byte, renovering eller idrifttagning av den återförsäkrade egendomen såsom för övertid, expresskostnader (inklusive flygfrakt) och andra rimliga kostnader för att påskynda leveranser och arbeten.

6. ARVODE TILL ARKITEKTER, INSPEKTÖRER OCH TEKNISKA KONSULTER:

Försäkringsvillkoren ska täcka arvoden till arkitekter, inspektörer, jurister, tekniska konsulter och andra sakkunniga som behöver anlitas för återställning av den återförsäkrade egendomen, förutsatt att ersättningskrav som avser sådana arvoden inte överskrider av reglerande instanser fastställda nivåer.

7. TILLÄGG OM FORDRINGAR:

Vid skada eller förstörelse på grund av återförsäkrad risk ska denna återförsäkring omfatta

- (a) (i) förfallna kundfordringar förutsatt att inte den Försäkrade själv kan driva in dem som direkt följd av skada eller förstörelse av kundfordringsunderlag
- (ii) räntekostnader på lån för att kompensera för kundfordringar som inte kunnat drivas in på grund av sådan skada eller förstörelse
- (iii) indrivningskostnader som överstiger normala indrivningskostnader men som är nödvändiga på grund av skada eller förstörelse
- (iv) andra kostnader som den Försäkrade rimligen kan ådra sig för att återställa kundfordringsunderlag till följd av sådan skada eller förstörelse.

Detta tillägg återförsäkrar inte mot

- (a) skada eller förstörelse som orsakas av bedrägligt, oärligt eller brottsligt agerande av den Försäkrade eller dennes affärspartner, tjänsteman, chef eller förvaltare, under arbete eller på annat sätt, på egen hand eller i samförstånd med andra
- (b) skada eller förstörelse orsakad av felaktigheter eller försummelse i bokföring, redovisning eller fakturering
- (c) skada eller förstörelse som kräver bevisning genom granskning av bokföring eller lagerinventering; dock utan hinder för att så sker för att bestyrka ersättningskrav för förlust som den Försäkrade kan påvisa genom helt oberoende bevis och som endast orsakats på grund av risk för förlust av kundfordringsunderlag, som inte är undantagen i någon annan del av dessa Försäkringsvillkor
- (d) skada eller förstörelse orsakad av modifiering, förfalskning, manipulering, undanhållande, förstörelse eller kassering av kundfordringsunderlag i syfte att dölja orättfärdigt givande, tagande, erhållande eller undanhållande av pengar, värdepapper eller andra tillgångar i proportion till omfattningen för givandet,



Försäkringsvillkor Energi, GL102:2  
tagandet, erhållandet eller undanhållandet

- (e) skada eller förstörelse orsakad av elektrisk eller magnetisk skada, störning eller radering av elektroniska inspelningar med undantag för blixtnedslag, mekanisk eller elektriskt haveri.

#### GRUND FÖR ERSÄTTNING:

Om en skada som omfattas av detta Tillägg bevisligen har uppstått men den Försäkrade inte kan ge en exakt redovisning av samtliga utestående kundfordringar vid tidpunkten för skadan i fråga, ska beloppet baseras på den Försäkrades månadsrapporter och beräknas enligt följande:

- (a) antalet utestående kundfordringar i slutet av samma månad som under räkenskapsåret omedelbart före det år som skadan inträffade
- (b) den procentuella ökningen eller minskningen av det genomsnittliga antalet fordringar under de tolv månader som föregår den månad då skadan uppstått, eller del därav för vilken den Försäkrade har lämnat månadsrapporter till Återförsäkrarna, jämfört med genomsnittet för samma månader under föregående år
- (c) det belopp som fastställts i (a) ovan, plus eller minus den procentsats som beräknades i (b) ovan motsvarande det totala antalet kundfordringar per sista dagen i den räkenskapsmånad som skadan i fråga inträffade
- (d) det belopp som fastställts i (c) ovan ska ökas eller minskas i förhållande till normala fluktuationer för antalet kundfordringar under räkenskapsmånaden i fråga med hänsyn tagen till hur verksamheten utvecklats sedan sista dagen i den räkenskapsmånad för vilken rapport avlagts.

Från antalet kundfordringar, oavsett hur de beräknats, ska avdrag göras för fordringar som kan påvisas i underlag som inte gått förlorade eller skadats, eller på annat sätt upprättats eller drivits in av den Försäkrade, samt en andel för sannolikt osäkra fordringar som den Försäkrade i normala fall inte hade kunnat driva in. Från upplupna fordringar ska icke intjänad ränta och serviceavgifter dras av.

#### FLYTT AV UNDERLAG:

Den Återförsäkring som ges i detta Tillägg gäller även vid flytt av underlag för kundfordringar till och under förvaring på ett säkert ställe på grund av överhängande fara för skada eller förstörelse samt vid retur från sådant ställe.

#### ÅTERVUNNA BELOPP:

Efter det att skadeersättning utbetalats ska alla belopp som den Försäkrade får in för kundfordringar som den Försäkrade fått ersättning för tillfalla och betalas till Återförsäkrarna via den Försäkrade upp till det totala förlustbelopp som betalats ut av Återförsäkrarna. Återvunna belopp utöver sådana belopp ska dock tillfalla den Försäkrade.

#### 8. ANSVAR SOM HYRESGÄST OCH GRANNE:

Dessa Försäkringsvillkor ska även ska omfatta



- (a) ansvar som den Försäkrade åläggs enligt civil- eller handelsrättslig lagstiftning för förlust, förstörelse eller skada på fast och privat egendom orsakad av en oförsedd händelse som är återförsäkrad enligt denna Del av Försäkringsvillkoren
- (b) ansvar som den Försäkrade åläggs enligt civil- eller handelsrättslig lagstiftning för förlust, förstörelse eller skada på fast och privat egendom orsakad av en oförsedd händelse som är återförsäkrad enligt denna Del av Försäkringsvillkoren med spridning från ett återförsäkrat område till grannars eller andra hyresgästers områden
- (c) ansvar som den Försäkrade i egenskap av hyresvärd åläggs enligt civil- eller handelsrättslig lagstiftning rörande förlust, förstörelse eller skada på hyresgästers fasta och privata egendom orsakad av en oförsedd händelse som är återförsäkrad enligt denna Del av Försäkringsvillkoren till följd av konstruktionsfel eller bristande underhåll.

#### 9. INDIREKTA SKADOR

I händelse av fysisk förlust, förstörelse eller skada på egendom, orsakad av en återförsäkrad oförsedd händelse enligt denna Del av Försäkringsvillkoren och sådan förlust, förstörelse eller skada, utan inverkan av någon annan oberoende orsak, utlöser en rad händelser som orsakar fysisk förlust, förstörelse eller skada på enligt denna Del av Försäkringsvillkoren återförsäkrad egendom, ska denna Del av Försäkringsvillkoren täcka sådan förlust, förstörelse eller skada. Ingenting i denna klausul ska tolkas som att egendom som på annat ställe specifikt undantas från försäkringsskyddet enligt bestämmelserna i denna Del av Försäkringsvillkoren ska omfattas av återförsäkringen.

#### 10. GAMLA RESERVDELAR

Om reservdelar som är återförsäkrade enligt dessa Försäkringsvillkor på grund av ersättningsbar skada enligt denna Del av Försäkringsvillkoren blir för gamla för den enhet och/eller de enheter som de ingår i, ska sådana reservdelar betraktas som en konstruktionsmässig totalskada med mindre än att dessa delar kan användas som reservdelar i andra enheter på den Försäkrades område, samt att Återförsäkrarnas ansvar enligt detta tillägg inte får överstiga det värde för reservdelarna, som framgår av den Försäkrades bokföring.

#### 11. FÖLJDSKADOR:

Denna Del av Försäkringsvillkoren återförsäkrar även mot skada på återförsäkrad egendom orsakad av förändringar i temperatur eller fukt eller av avbrott i strömförsörjning, uppvärmning, luftkonditionering eller kylning till följd av skada, orsakad av i dessa Försäkringsvillkor återförsäkrad risk, på utrustning som används för kylning, befuktning, avfuktning, luftkonditionering, uppvärmning, generering eller omvandling av elektricitet inklusive anslutningar samt försörjnings- och överföringsledningar och rör placerade på eller inom 1,6 km radie från område som ägs, hyrs eller drivs av den Försäkrade.



12. FARLIGA ÄMNEN:

Med förbehåll för de ersättningsgränser (sublimits) som anges i Försäkringsöversikten utvidgas denna Del till att även omfatta kostnader som tillkommer för nödvändig tillfällig förvaring och förstörelse av giftiga eller miljöfarliga rester av försäkrad egendom som blivit förstörd eller skadad på grund av risk som är återförsäkrad enligt dessa Försäkringsvillkor.

13. KLAUSUL OM AVTALSINGÅENDE MED KÖPARE

Om den Försäkrade, vid tidpunkten för förlust, förstörelse eller skada på i dessa Försäkringsvillkor återförsäkrad egendom, skulle ha ingått avtal om att sälja sin andel i en sådan byggnad och köpet inte genomförts utan ska genomföras senare, har köparen vid fullgörandet av köpet om och i den mån egendomen inte är återförsäkrad av eller för köparens räkning mot sådan förlust, förstörelse eller skada, rätt till ersättning enligt dessa Försäkringsvillkor såvitt den är hänförlig till sådan förlust, förstörelse eller skada utan inverkan på den Försäkrades eller Återförsäkrarnas rättigheter och skyldigheter enligt dessa Försäkringsvillkor till dess att köpet fullgjorts.



DEL 2

UTEBLIVEN VINST OCH ÖKADE ARBETSKOSTNADER

1. OMFATTNING:

(A) Vid direkt fysisk förlust, förstörelse eller skada på i dessa Försäkringsvillkor (a) återförsäkrad egendom som används av den Försäkrade, oavsett var i världen, eller på (b) byggnad eller annan egendom eller del därav, som används av den Försäkrade på dennes område inom ramen för dennes verksamhet, orsakad av omedelbart eller delvis eller fullständigt avbrott eller störning av den Försäkrades verksamhet, givet att ansvar konstaterats i Del 1 av dessa Försäkringsvillkor (med hänsyn tagen till undantagen nedan), ska Återförsäkrarna ersätta den Återförsäkrade för följande:

1. uteblivna vinster under ersättningsperioden till följd av sådana avbrott eller störningar
2. ökade arbetskostnader i form av omkostnader som den Försäkrade skäligen ådrar sig i enda syftet att undvika eller minimera förlust av vinster men som, ifall kostnaden inte hade uppstått, skulle ha inträffat under ersättningsperioden till följd av avbrottet eller störningen
3. extrakostnader, dvs. nödvändiga kostnader (utöver de belopp som ska betalas i punkt 2 ovan) som den Försäkrade rimligen ådrar sig till följd av sådana avbrott eller störningar i syfte att återuppta eller upprätthålla sin affärsverksamhet på normala nivåer under ersättningsperioden, men som inte överstiger de ersättningsgränser (sublimits) som anges i Försäkringsöversikten
4. försenad uppstart.

Med den Försäkrades verksamhet avses samtliga av den Försäkrades förehavanden och/eller aktiviteter. Återvunna belopp enligt dessa Försäkringsvillkor ska fastställas utifrån i vilken grad den Försäkrades totala intäkter påverkas enligt den Försäkrades concernredovisningssystem vilket måste uppfylla kraven i svensk lagstiftning.

(B) Försäkringsskyddet ska utvidgas till att även omfatta uteblivna vinster, ökade arbetskostnader och extrakostnader föranledda av avbrott, störningar eller förhindrande av verksamheten till följd av

1. oavsiktlig fysisk förlust eller förstörelse eller skada på egendom (inklusive, men inte begränsat till, fartyg, hamn, väg eller godscentral) som förhindrar eller blockerar användning av, tillträde till eller utfart från Försäkrades fasta eller privata egendom oavsett om den Försäkrades egendom förlorats, skadats, förstörts eller ej.

Återförsäkrarna har enligt denna Del av Försäkringsvillkoren inget ansvar för skador som uppstår till följd av förlisning, grundstötning och andra hinder som



Försäkringsvillkor Energi, GL102:2

direkt eller indirekt orsakats av igenslamning, tidvattenrörelser och/eller underlåtenhet att muddra eller på annat sätt upprätthålla adekvata navigationskanaler.

2. oavsiktlig fysisk förlust eller förstörelse av eller skada på landbaserad egendom, enligt definition i Del 1, som tillhör eller kontrolleras av tredjepartsleverantörer av vatten, gas, telefoni, bränsle och elektricitet inom den Försäkrades territoriella gränser, med beaktande av den ersättningsgräns (sublimit) som anges i Försäkringsöversikten.
3. oavsiktlig fysisk förlust eller förstörelse av eller skada på landbaserad egendom, enligt definition i Del 1, som tillhör eller kontrolleras av andra direktleverantörer, med beaktande av den ersättningsgräns (sublimit) som anges i Försäkringsöversikten.
4. oavsiktlig fysisk förlust eller förstörelse av eller skada på landbaserad egendom, enligt definition i Del 1, som tillhör eller kontrolleras av direktkunder till den Försäkrade, med beaktande av den ersättningsgräns (sublimit) som anges i Försäkringsöversikten.
5. åtkomst till eller från den Försäkrades Område, som uttryckligen förbjudits genom civil eller militär myndighet som direkt följd av Skada (inom ramen för definitionen) på egendom inom den Försäkrades Område eller inom två kilometers radie, med beaktande av ersättningsgränsen (sublimit) i Försäkringsöversikten.
6. åtkomst till eller från den Försäkrades Område, som nekas eller hindras som direkt följd av Skada (inom ramen för definitionen) på egendom som finns på den Försäkrades Område eller inom två kilometers radie, med beaktande av lägsta försäkringsbelopp (sublimit) i Försäkringsöversikten.
7. försenad uppstart – produktionsbortfall och/eller verksamhetsavbrott på grund av försenad driftstart med förbehåll för följande som Återförsäkrarna ska enas om före tillkomsten av ett nytt byggprojekt:
  - a. dagsersättning för förlorad produktion (baserad på beloppsgränser i Försäkringsvillkoren) eller värdet för verksamhetsavbrottet
  - b. ersättningsperiod
  - c. tilläggspremie
  - d. annan relevant försäkringsinformation, inklusive fullständiga uppgifter om projekt och plats(er);

Detta under förutsättning att förlusten, skadan eller förstörelsen orsakats av en fara som skulle ha varit återförsäkrad enligt Del 1 i dessa Försäkringsvillkor.



(C) Följande gäller alltid:

1. Återförsäkrarnas totala ansvar för fysisk förlust, förstörelse eller skada får inte överstiga det belopp som skulle ha betalats ut om Verksamheten hade avbrutits helt på grund av fysisk förlust, förstörelse eller skada under ersättningsperioden i fråga.
2. Om de Försäkrade Fasta Kostnaderna ska minskas eller inte längre betalas ska skadebeloppet minskas i motsvarande grad.
3. Det återförsäkrade beloppet för Försäkrade Fasta Kostnader ska endast gälla i den utsträckning de kommer att motsvara, eller skulle ha motsvarat, Verksamhetens intäkter för den period på vilken återförsäkringen är baserad.
4. Om varor ska säljas eller bearbetas eller om tjänster ska utföras någon annanstans i verksamhetssyfte än inom försäkrat område under Ersättningsperioden, antingen av den Försäkrade eller av andra för den Försäkrades räkning, ska belopp som betalats ut eller ska betalas ut för försäljning eller bearbetning av varor eller utförande av tjänster vägas in vid fastställandet av utebliven vinst under ersättningsperioden.
5. Vid justering av ersättningsbeloppet ska hänsyn tas till eventuella variationer i den Försäkrades Verksamhet inklusive förändringar av marginaler samt i rimlig mån alla extraordinära eller andra omständigheter som rör verksamheten.

2. DEFINITIONER:

”Vinst” – den årliga nettovinsten för Verksamheten utöver Försäkrade Fasta Kostnader.

”Nettovinst” – nettorelsevinst (exklusive kapitalinkomster, -tillväxt och -kostnader) inklusive avskrivningar, dock före avdrag för eventuell vinstskatt.

”Försäkrade Fasta Kostnader” – kostnader och utgifter som nödvändigtvis fortsätter efter en skada.

”Ersättningsperiod” – period som inleds med att den fysiska förlusten, förstörelsen eller skadan inträffar och som avslutas senast 24 månader därefter och under vilken verksamhetens resultat kommer att påverkas till följd av den fysiska förlusten, förstörelsen eller skadan.

”Dag” – avser period om tjugofyra (24) på varandra följande timmar.

3. VILLKOR:

- (a) Den Försäkrade ska skyndsamt göra allt som rimligen kan göras för att minimera eventuella avbrott eller störningar av Verksamheten samt för att undvika eller minska skadan antingen genom att använda andra lokaler eller på annat sätt.



- (b) Den Försäkrade kan inte få någon ersättning enligt denna Del om inte ansvar konstaterats i Del 1 av dessa Försäkringsvillkor. Om ingen betalning erlagts eller ansvar konstaterats i Del 1 inkom på grund av
  - (i) självriskklausul i denna eller annan försäkring
  - (ii) utvidgning av försäkringsskyddet (1 B) ovan

så kan Återförsäkrarna inte fransäga sig ansvar i denna Del enligt bestämmelserna i dessa Försäkringsvillkor.

#### YTTERLIGARE FÖRSÄKRINGSSKYDD

##### 1. INTERNBEROENDE

Denna Del av Försäkringsvillkoren utvidgas till att även omfatta skada som drabbar den Försäkrade var som helst i världen till följd av fysisk förlust, förstörelse eller skada orsakad av oförutsedd händelse som är återförsäkrad enligt dessa Försäkringsvillkor på den Försäkrades område oavsett var i världen.

##### 2. FORSKNING OCH UTVECKLING

Vid fysisk förlust eller förstörelse eller skada på Egendom som är återförsäkrad enligt dessa Försäkringsvillkor, orsakad av oförutsedd händelse som också är återförsäkrad enligt dessa Försäkringsvillkor och som föranleder avbrott i forsknings- och utvecklingsaktiviteter som i sig inte hade genererat några intäkter under ersättningsperioden ska dessa Försäkringsvillkor täcka faktiska förluster i form av Försäkrade Fasta Kostnader.

##### 3. RENSNING AV RÖRLEDNINGAR M.M.

Det försäkringsskydd som ges enligt denna del av Försäkringsvillkoren utvidgas till att omfatta kostnader som skäligen uppkommer i samband med rensning, rengöring och/eller reparation av rörledningar, rännstenar, avlopp och liknande som blivit igensatta eller skadade på grund av risk som är återförsäkrad enligt denna del av Försäkringsvillkoren.

##### 4. HYRESVÄRDE

Återförsäkring enligt denna del av Försäkringsvillkoren ska utvidgas till att även inkludera minskningen av hyresvärdet som den Försäkrade drabbas av under renoveringsperioden som direkt följd av att uthyrning omöjliggjorts på grund av fysisk förlust, skada eller förstörelse genom oförutsedd händelse som är återförsäkrad enligt dessa Försäkringsvillkor under försäkringstiden, dock utan att överskrida minskningen av hyresvärdet minus kostnader som inte nödvändigtvis fortlöper under den period som uthyrning inte varit möjlig.

Med "hyresvärde" avses i dessa Försäkringsvillkor summan av

- (a) de totala förväntade bruttohyresintäkterna från hyresgästerna i en fastighet som inretts och utrustats av den Försäkrade





Försäkringsvillkor Energi, GL102:2

- (b) samtliga avgifter som hyresgästen(-erna) är juridiskt skyldiga att betala och som annars skulle åligga den Försäkrade
- (c) det verkliga hyresvärdet för någon del av fastigheten som innehas av den Försäkrade.

Tidigare uthyrningsverksamhet:

- (a) Vid fastställandet av det hyresvärde som omfattas av dessa Försäkringsvillkor, samt för att kunna konstatera omfattningen för liden skada, ska hänsyn tas till tidigare uthyrningsverksamhet före tidpunkten för den fysiska förlusten, skadan eller förstörelsen samt till den förmodade uthyrningsgraden därefter om skadan inte hade inträffat.
- (b) I händelse av ändringar, tillägg och egendom under byggnation, uppförande, installation eller montering, ska hänsyn tas till tillgänglig omfattning för hyresverksamheten efter att byggnation, uppförande, installation eller montering slutförts.

5. RENOVERINGSPERIOD

(Gäller för skydd av hyresvärdet enligt punkten Ytterligare försäkringskydd 4 i denna del av Försäkringsvillkoren.)

Den tidsperiod under vilken skada kan åberopas

- (a) får inte överskrida den tidsåtgång som skulle krävas för att bygga upp, reparera eller byta ut en del av egendomen på grund av fysisk förlust, förstörelse eller skada, samt
- (b) ytterligare tidsåtgång för att återställa den Försäkrades verksamhet till det skick som den hade haft om skadan inte hade inträffat med start vid det senare av följande datum:
  - (i) det datum då Försäkrarnas ansvar för fysisk förlust, förstörelse eller skada annars skulle ha upphört; eller
  - (ii) det datum då reparation, byte eller återuppbyggnad av sådan del av egendomen som gått fysiskt förlorat, skadats eller blivit förstörd genomförts;
- (c) ska börja med det datum då fysisk förlust, förstörelse eller skada inträffat utan att begränsas av datumet för upphörandet av dessa Försäkringsvillkor
- (d) får inte överskrida 24 månader räknat från datumet för fysisk förlust, förstörelse eller skada.



ALLMÄNNA VILLKOR FÖR ALLA DELAR

1. VALUTAKLAUSUL:

Premier ska erläggas i SEK (svenska kronor).

2. MEDDELANDE OM SKADA:

Så snart den Försäkrade får information av vilken man rimligen kan dra slutsatsen att en skadehändelse som täcks av dessa Försäkringsvillkor har inträffat, ska skriftligt meddelande inom skälig tidsram skickas till:

Meddelas av den återförsäkrade.

Underlåtenhet att meddela parten ovan om händelse som vid tidpunkten för inträffandet inte tycks ha relevans för dessa Försäkringsvillkor, men som i ett senare skede skulle ha föranlett skadeanspråk enligt dessa Försäkringsvillkor, utgör inget hinder för sådana skadeanspråk så länge meddelande skickas till XXX inom ett (1) år från det att dessa Försäkringsvillkor upphör.

3. SKADEERSÄTTNING:

Skador som omfattas av dessa Försäkringsvillkor ska ersättas till:

Försäkrings AB Göta Lejon

eller enligt deras instruktioner.

4. UNDERLAG OCH BETALNING AV SKADA:

Utförliga underlag för skadan ska lämnas till Återförsäkrarna så snart som möjligt. Reglerade skadeanspråk ska betalas inom trettio (30) dagar efter överlämning av fullgoda underlag för skadan. Om Återförsäkrarna inte betalar Försäkrings AB Göta Lejon för ett reglerat skadeanspråk inom 30 dagar från det att skadan konstaterats, och Återförsäkrarna meddelats härom, ska Återförsäkrarna till Försäkrings AB Göta Lejon erlägga en årsränta om fem procent på utestående belopp räknat från den sista dagen i förfalloperioden till dess att hela beloppet är Försäkrings AB Göta Lejon till handa.

5. FÖRSKOTTSBETALNING:

Vid skada som utgör ett giltigt skadeanspråk enligt dessa Försäkringsvillkor samtycker Återförsäkrarna härmed till att godta ofullständiga skadeunderlag för att kunna betala ut ett avtalat belopp till den Återförsäkrade för den uppskattade skadan innan några slutgiltiga skadeunderlag kan förevisas.



6. SKADEREGLERARE:

I händelse av skada eller förstörelse av egendom som är återförsäkrad enligt dessa Försäkringsvillkor ska följande skadereglerare underrättas:

Meddelas av den återförsäkrade.

och/eller annan skadereglerare som uppges av huvudsaklig försäkringsgivare.

Utnämningen av en skadereglerare ska inte förändra eller på något sätt inverka på den Försäkrades rättigheter och/eller förhållandet mellan den Försäkrade och någon av Återförsäkrarna.

7. SAMARBETSKLAUSUL FÖR SKADEANSPRÅK

Oavsett vad som i övrigt framgår av dessa Försäkringsvillkor ska kraven nedan ha företräde framför skyldigheter som anges i dessa Försäkringsvillkor:

(a) Den Försäkrade ska vid kännedom om skada(-or) som kan ge upphov till ett skadeanspråk enligt dessa Försäkringsvillkor underrätta Återförsäkrarna snarast möjligt därom.

(b) Den Försäkrade ska förse Återförsäkrarna med all tillgänglig information om sådan(a) skada(-or) och samarbeta med Återförsäkrarna vid reglering av skadeanspråk.

8. LAGA KRAV:

Allt som enligt lag ska finnas med i villkoren för en försäkring ska betraktas som inkluderade i dessa Försäkringsvillkor.

9. STYCKERUBRIKER:

Rubrikerna för olika stycken i dessa Försäkringsvillkor (samt för aktuella eller framtida tillägg till Villkoren) är endast för referenssyfte och ska inte begränsa eller påverka bestämmelser till vilka de är relaterade.

10. SKYNDSAMT AGERANDE:

Den Försäkrade ska alltid agera skyndsamt för att förhindra eller minimera omfattningen av eventuell förstörelse av eller skada på återförsäkrad egendom.

11. FELAKTIGHETER OCH UTELÄMNANDEN:

Oavsiktliga felaktigheter och/eller utelämnade delar hos den försäkrades/i dennes verksamhet och/eller i rubrik vad gäller beskrivning av verksamhet och/eller angivande av värde för den egendom som är återförsäkrad enligt dessa Försäkringsvillkor, eller i den information som återförsäkringen eller förnyelsen av den grundar sig på, ska inte annullera eller inverka på



Försäkringsvillkor Energi, GL102:2

detta återförsäkringsskydd förutsatt att **den Försäkrade** eller **Återförsäkrade** så snart avvikelser uppdagas underrättar Återförsäkrarna omgående samt erlägger eventuella tilläggspremier som Återförsäkrarna kan komma att kräva till följd av den reviderade informationen.

**Kommenterad [A6]:** Torde vara något fel här. Kaka på kaka.

**Kommenterad [EM7]:** Försäkrade eller Återförsäkrade

12. GRANSKNING:

Återförsäkrarna får lov att när som helst granska den Försäkrades räkenskaper och uppgifter med relevans för ett skadeanspråk inom ramen för dessa Försäkringsvillkor. Den Försäkrade kan kräva att sådan granskning eller undersökning ska utföras på ett sätt som garanterar att erhållen information förblir konfidentiell samt att Återförsäkrarna skriftligen förbinder sig att behandla informationen konfidentiellt och inte använda den för andra syften än för dessa Försäkringsvillkor och inte heller röja erhållen information utan den Försäkrades skriftliga medgivande. Återförsäkrarna eller deras ombud har att alltid följa den Försäkrades skyddsföreskrifter och säkerhetsregler för området(-ena).

13. ÅTERVUNNA BELOPP:

Återvunna belopp eller betalningar som erhålls efter en reglerad skada enligt dessa Försäkringsvillkor ska betraktas som om de återvunnits eller erhållits före sådan skadereglering varefter nödvändiga justeringar ska göras mellan den Återförsäkrade och Återförsäkrarna. Ingenting i dessa Försäkringsvillkor ska tolkas som att skador enligt dessa Försäkringsvillkor inte går att återvinna förrän den Återförsäkrades nettoförlust fastställts slutgiltigt.

Kostnader för återvinning av belopp ska fördelas proportionellt i förhållande till respektive återvinningsprocess. Om det inte går att återvinna belopp i processer som endast drivs av Återförsäkrarna ska Återförsäkrarna bära dessa kostnader.

Eventuella intäkter från annan återförsäkring som tecknats av eller för den Återförsäkrades räkning ska inte betraktas som återvunna belopp enligt denna klausul.

14. FALSKA ELLER BEDRÄGLIGA SKADEANMÄLNINGAR:

Om den Försäkrade gör en skadeanmälan med vetskap om att den är falsk eller bedräglig, vad gäller belopp eller dylikt, hävs dessa Försäkringsvillkor med avseende på skadeanmälan som då förverkas enligt dessa Villkor.

15. ÖVERLÅTELSE:

I händelse av skada ska den Försäkrade på den Återförsäkrades eller dennes ombuds begäran tilldela och överlåta alla sina rättigheter och skadeanspråk till den Återförsäkrade i samband med betalning upp till ett belopp som inte överskrider det belopp som den Återförsäkrade betalat och den Försäkrade ska även tillåta att talan väcks i sitt namn men på den Återförsäkrades bekostnad samt på alla sätt vara behjälplig under eventuella åtalsförfaranden.



Alla överlåtelse rättigheter avstås härmed enligt dessa Försäkringsvillkor till

- (a) koncern, bolag, individ eller annan enhet som omfattas av försäkringsskyddet enligt dessa Försäkringsvillkor
- (b) moder- eller dotterbolag till ett bolag som anges i (a) ovan
- (c) part till vilken försäkringen om avstående av överlåtelse rättigheter lämnats av den Försäkrade innan skadan inträffade.

16. SKADEHÄNDELSE:

Begreppet "händelse" såsom det används i dessa Försäkringsvillkor avser skada eller en rad skador eller flera skador som direkt eller indirekt kan hänföras till en orsak eller katastrof eller till en rad orsaker eller katastrofer och alla sådana skador ska slås ihop och det totala antalet skador ska hanteras som en "händelse" oberoende av period eller område inom vilka skadorna inträffar.

Med jordbävning avses skada eller förstörelse som orsakas, resulterar eller förvärras av jordrörelser, inklusive men inte begränsat till jordskred, lerskred, sjunkande jord eller jordflyttningar.

Jordskalv som inträffar inom en period om SJUTTIOTVÅ (72) timmar på ett eller flera ställen ska behandlas som en enda händelse.

Enligt de ursprungliga Försäkringsvillkoren ska den Försäkrade välja när varje SJUTTIOTVÅTIMMARS (72) period ska börja.

Översvämning inkluderar men begränsar sig inte till skada eller förstörelse som orsakas, resulterar eller förvärras av ytvatten, vågor, tidvatten eller tidvågor, översvämmade åar eller andra vattendrag eller vattenstänk från något av ovan, oavsett om så sker via vinden eller inte.

17. AVSTÅ EGENDOM:

Ingen egendom får avstås till den Återförsäkrade utan den Återförsäkrades skriftliga medgivande.

18. ÅTERSTÄLLANDE AV FÖRSÄKRINGSBELOPP:

Det återförsäkrade beloppet ska inte minskas med det belopp som betalats ut för en skadehändelse och hela beloppet ska gälla under denna Återförsäkrings giltighetstid utan extra premiekostnad.

19. KONKURS OCH INSOLVENS:

Om den Försäkrade eller någon enhet som inbegriper den Försäkrade går i konkurs eller blir insolvent ska Återförsäkrarna inte befrias från ansvar för utestående fordringar inom ramen för dessa Försäkringsvillkor på grund av sådan konkurs eller insolvens.

20. TILLSTÅND OCH FÖRMÅNER:



Försäkringsvillkor Energi, GL102:2

Den Försäkrade eller annan part som agerar på uppdrag av denne ges härmed rätt att ingå avtal eller överenskommelser som är gängse eller nödvändiga för driften av den Försäkrades Verksamhet och enligt vilka den Försäkrade kan ha skyldigheter eller förmåner, dock utan hinder av denna Återförsäkring, förutsatt att sådana avtal eller överenskommelser, muntliga som skriftliga, i den mån de påverkar eventuell skada inom ramen för dessa Försäkringsvillkor, har ingåtts före sådan skada samt att Återförsäkrarnas rättigheter och skyldigheter ska regleras av villkoren i sådana avtal eller överenskommelser.

Den försäkrade har rätt att göra sådana ändringar som beskrivs under denna paragraf, utan att regler om fareökning tillämpas. Detta gäller även i de fall lokaler står tomma och obrukade på obestämd tid. Det är även tillåtet att utan föregående meddelande ändra användning och verksamhet

21. UPPSÄGNING:

Försäkringen kan sägas upp av endera parten på årsdagen för ingåendet av avtalet genom skriftligt meddelande till motparten med uppgift om när (minst 90 dagar därefter) uppsägningen ska träda ikraft.

Skriftligt meddelande från antingen den Återförsäkrade eller Återförsäkrarna ska betraktas som postutskick.

22. ÄNDRAD RISK:

Med beaktande av de bestämmelser, beloppsgränser och självrisker som anges i dessa Försäkringsvillkor får den Försäkrade lov att göra ändringar, reparationer, tillbyggnader eller andra konstruktioner utan särskilt meddelande till Återförsäkrarna och utan att denna Återförsäkring annulleras eller ogiltigförklaras förutsatt att sådana ändringar inte bryter mot bestämmelserna i denna Återförsäkring samt är förenliga med den Försäkrades verksamhet vid tecknande eller förnyelse av denna Återförsäkring.

23. KLAUSUL OM ÖVERTRÄDELSE AV VILLKOR:

Om en skada inträffar och överträdelse av utfästelse, tillkännagivande eller bestämmelse i dessa Försäkringsvillkor inträffar, och sådan överträdelse i annat fall skulle frånta den Försäkrade och/eller Återförsäkrade rätten att återvinna belopp enligt dessa Försäkringsvillkor, ska överträdelsen inte frånta den Försäkrade och/eller den Försäkrade rätten att kräva ersättning:

- (a) om inte Återförsäkrarna kan konstatera att skadan orsakats av överträdelse av utfästelse, tillkännagivande eller bestämmelse; eller
- (b) om överträdelsen av utfästelse, tillkännagivande eller bestämmelse inträffat i någon del av Området eller annan Återförsäkrad egendom (eller påverkad del) över vilken den Försäkrade saknar kontroll.

24. UNDERSÖKNING UNDER ED:

Den Försäkrade ska underkasta sig, och i den mån det är möjligt, tillse att andra personer med

**Kommenterad [EM8]:** Utfästelse, tillkännagivande eller bestämmelse .. INTE HELT LÄTT



Försäkringsvillkor Energi, GL102:2

intresse i egendomen inklusive egen personal, underkastar sig undersökningar under ed utförda av personer som utses av Återförsäkrarna i samband med skadeanspråk. Vidare ska den Försäkrade förevisa bokföring, räkningar, fakturor och andra underlag eller kopior av sådana om originalen gått förlorade när och på av Återförsäkrarna eller deras representanter angiven tidpunkt eller plats samt tillåta att utdrag eller kopior görs av underlagen.

25. INSPEKTION AV EGENDOM OCH VERKSAMHET:

Återförsäkrarna har rätt, men är inte skyldiga, att inspektera den Försäkrades egendom och verksamhet. Varken rätten att utföra inspektioner eller utförandet av sådana och inte heller rådgivning eller rapportering som resulterar av dem ska utgöra någon utfästelse på vägnar av eller till förmån för den Försäkrade eller annan part i syfte att fastställa eller garantera att sådant område eller verksamhet är säker eller sund eller uppfyller kraven i lagar, regler och föreskrifter.

26. UNDERFÖRSÄKRING:

Återförsäkringen lyder inte under några villkor om underförsäkring eller samförsäkring.

27. LAGVAL OCH JURISDIKTION:

Dessa Återförsäkringsvillkor inklusive parternas rättigheter och skyldigheter enligt dessa ska regleras och tolkas enligt svensk lag.

Samtliga Återförsäkrare och **den Försäkrade eller Återförsäkrade** underkastar sig härmed svensk domstol när det gäller rättsliga åtgärder eller processer med anknytning till dessa Återförsäkringsvillkor.

30. KLAUSUL OM EGENDOMSBETECKNING:

För att vid behov kunna fastställa under vilken rubrik en egendom är återförsäkrad samtycker Återförsäkrarna till att godta den beteckning som använts för den i den Försäkrades bokföring.

31. ÅTERFÖRSÄKRINGSVILLKOR:

Innehållet i dessa Försäkringsvillkor, inklusive eventuella bilagor till dem i form av försäkringsöversikter, specifikationer, definitioner, klausuler, garantier, villkor, intyg eller liknande ska alltid tolkas som återförsäkringsvillkor.

32. SPRÅK I FÖRSÄKRINGSVILLKOREN:

Officiellt språk i dessa Försäkringsvillkor ska vara ENGELSKA.

33. FÖRBÄTTRINGAR:

Om den Försäkrade inte är ägare till en byggnad ska begreppet "Privat egendom" omfatta inredning, modifieringar, förbättringar m.m. som den Försäkrade tagit över och/eller tillfört



Försäkringsvillkor Energi, GL102:2

byggnaden eller byggnaderna. Syftet är att i händelse av skada göra den Försäkrade till absolut ägare av sådan egendom även om den Försäkrade skulle vara Hyrestagare till lokal som beskrivs i dessa Försäkringsvillkor vilket medför överföring av ansvar till den Försäkrade oberoende av skadereglering eller skadeanspråk med anknytning till hyresvärds eller fastighetsägares försäkringsvillkor.

34. BEVARANDE AV EGENDOM:

Vid konkret eller överhängande fysisk skada eller förstörelse av ett slag som återförsäkras enligt dessa Försäkringsvillkor ska kostnader som den Försäkrade ådrar sig för att vidta rimliga och nödvändiga åtgärder för tillfälligt skydd och bevarande av i dessa Försäkringsvillkor återförsäkrad egendom inkluderas i den totala fysiska skadan eller förstörelsen, i förekommande fall, som det i övrigt går att kräva ersättning för enligt dessa Försäkringsvillkor med gällande självrisk och utan utökning av beloppsgränserna i dessa Försäkringsvillkor.

35. ÖVERLÅTELSE:

Överlåtelse av denna Återförsäkring gäller endast med Återförsäkrarnas skriftliga samtycke. Om Återförsäkrarna godkänner överlåtelsen kan självrisker och premier i dessa Försäkringsvillkor komma att justeras i samband med överlåtelsen.

36. AUTOMATISK ÖKNING:

Med förbehåll för det återförsäkrade belopp som anges i Försäkringsöversikten ska det försäkringsskydd som ges enligt Del 1 och Del 2 av dessa Försäkringsvillkor automatiskt inkludera ökning och minskningar i syfte att ta höjd för eventuella förändringar av återställnings- eller ersättningsvärden under perioden förutsatt att sådana ökning, oavsett plats, inte överstiger totalt 30 procent av det värde som den Återförsäkrade uppger till Återförsäkrarna för platsen i fråga.

37. KLAUSUL OM AUTOMATISKA FÖRVÄRV:

Återförsäkringen ska per automatik omfatta ytterligare egendom oavsett slag som inte är undantagen på annat sätt och som den Försäkrade köper, hyr eller på annat sätt förvärvar eller som den Försäkrade kan bli ansvarig att återförsäkra enligt dessa Försäkringsvillkor med beaktande av gränser i Försäkringsvillkoren samt av territoriella gränser som anges i Försäkringsöversikten. Försäkringsskyddet ska aktiveras från det att den Försäkrades intresse börjar förutsatt att Återförsäkrarna meddelas snarast möjligt och att tillämplig tilläggspremie erläggs till Återförsäkrarna enligt belopp i den Prislista som Återförsäkrarna enats om.

Till dess att sådan egendom rapporterats till och accepterats av Återförsäkrarna ska försäkringsskyddet begränsas till de ersättningsgränser (sublimits) som anges i Försäkringsöversikten.

Parterna är eniga om att det försäkringsskydd som ges enligt denna Klausul med avseende på tillägg inte ska överskrida 90 dagar räknat från det att den Försäkrade förvärvar ett



Försäkrings AB Göta Lejon



City of  
Gothenburg

Försäkringsvillkor Energi, GL102:2  
försäkringsbart intresse i ett sådant tillägg.

Borttagna poster ska enligt dessa Försäkringsvillkor också registreras per automatik förutsatt att Återförsäkrarna meddelas snarast möjligt och tillämplig returpremie erläggs till den försäkrade enligt gällande pris.

38. SAMTIDIGA BETALNINGAR:

Vid skadeanspråk enligt de Ursprungliga Försäkringsvillkoren samtycker Återförsäkrarna härmed till att betalning sker samtidigt som reglering eller förskottsbetalning enligt de Ursprungliga Försäkringsvillkoren och att betalningar även görs för att kompensera den Återförsäkrade för eventuella lagstadgade inbetalningar.

39. KLAUSUL OM TESTNING OCH DRIFTSÄTTNING:

Försäkringsvillkoren täcker inte förlust eller förstörelse av eller skada på ny egendom under byggnation eller uppförande, demontering eller under testning och driftsättning inklusive mekaniska prestandatester och eventuella verksamhetsavbrott till följd därav om det slutgiltiga kontraktsvärdet för projektet överstiger 50 miljoner kronor.

För att egendomen ska godkännas för inkludering i dessa Försäkringsvillkor ska följande punkter genomföras på ett nöjaktigt sätt:

- 1) Mekaniskt färdigställande inklusive testning
- 2) Testning och driftsättning
- 3) Prestandatester som motsvarar fullständigt upprätthållande av konstruktionskriterierna i avtalet under en sammanhängande period om 72 timmar.
- 4) Officiellt godkännande av den Försäkrade efter formell överlämningsprocedur vilket förutsätter att inga utrustningsfel eller poster på avstämningslista med inverkan på anläggningens driftsäkerhet har utelämnats.

Ovan gäller inte för normalt rutinunderhåll, löpande underhåll eller planerade inspektioner. Undantagen och bestämmelserna ovan gäller inte för förlust eller förstörelse av eller skada på egendom under byggnation eller uppförande inklusive renoveringsarbete, demontering eller pågående tester eller driftsättning inklusive prestandatester som omfattas av dessa Försäkringsvillkor om det slutliga kontraktsvärdet understiger 50 miljoner kronor.

40. PAR OCH SET:

I händelse av förlust, förstörelse eller skada orsakad av en oförutsedd händelse som är återförsäkrad enligt dessa Försäkringsvillkor på del eller delar som ingår i ett par eller ett set ska värderingen av förlusten, förstörelsen eller skadan av delen eller delarna baseras på något av alternativen nedan:

- a) skälig och rimlig andel av det totala värdet för paret eller setet med hänsyn till

Försäkrings AB Göta Lejon



City of  
Gothenburg

Försäkringsvillkor Energi, GL102:2

betydelsen för delen eller delarna i fråga, dock utan att sådan förlust, förstörelse eller skada ska betraktas som en totalskada av paret eller setet, eller

- b) det fullständiga värdet av paret eller setet förutsatt att den Försäkrade överlämnar kvarvarande del eller delar av paret eller setet till Återförsäkrarna.

41. NAMNGIVEN FÖRSÄKRAD/FÖRSÄKRAD:

Termerna "Namngiven försäkrad" och "Försäkrad" ska betraktas som utbytbara i dessa Försäkringsvillkor.

42. HYRESGÄSTER:

Återförsäringen ska inte påverkas av handling eller försummelse som är utom den Försäkrades vetskap eller kontroll, eller som förövas av hyresgäst som vistas i eller använder den Försäkrades lokaler.

43. ARVODEN TILL SAKKUNNIGA FÖR BEREDNING AV UNDERLAG:

Med beaktande av de ersättningsgränser (sublimits) som anges i Försäkringsöversikten är Återförsäkrarna ansvariga för skäligena och nödvändiga arvoden till granskare, revisorer, jurister, arkitekter eller andra sakkunniga samt kostnader för den Försäkrades egen personal, med undantag av den Försäkrades riskhanteringspersonal, inklusive kostnader för framställning och certifiering av information som krävs för att fastställa ersättningsbeloppet i ett giltigt skadeanspråk för vilket Återförsäkrarna har ersatt en skada inom ramen för dessa Försäkringsvillkor.

44. UNDANTAG FÖR TERRORISM NMA 2919:

Oaktat andra bestämmelser av motsatt innebörd i denna återförsäkring eller tillägg till den ska denna återförsäkring inte omfatta skada, förstörelse, kostnad eller utgift, oavsett slag, som direkt eller indirekt orsakas eller resulterar av eller har samband med något av följande oavsett om annan orsak eller händelse bidrar till skadan;

- (1) krig, invasion, handling förövad av utländska fiender, krigshandlingar (med eller utan krigsförklaring), inbördeskrig, uppror, revolution, folkresning, civila oroligheter som antar proportionerna av eller är liktydiga med uppror, militärkupp eller annan form av maktövertagande; eller
- (2) terrorhandling.

I detta tillägg avser "terrorhandling" handling som inbegriper dock utan att begränsa sig till användning av maktmedel eller våld och/eller hot därom och som utförs av individ eller grupp(er) av individer som agerar på egen hand eller på uppdrag av eller i samförstånd med organisation(er) eller regering(ar) i politiskt, religiöst, ideologiskt eller liknande syfte bland annat för att påverka en regering och/eller skrämja allmänheten eller del av den.

Detta tillägg utesluter även skada, förstörelse, kostnad eller utgift oavsett slag som direkt eller indirekt orsakas eller resulterar av eller har samband med handling som syftar till att

Försäkrings AB Göta Lejon



City of  
Gothenburg

Försäkringsvillkor Energi, GL102:2

utöva kontroll, förbud, förtryck eller som på annat sätt beskrivs i (1) och/eller (2) ovan.

Om Återförsäkrarna hävdar att skada, förstörelse, kostnad eller utgift inte ska omfattas av denna återförsäkring med anledning av detta undantag åligger det den Återförsäkrade att bevisa motsatsen.

Om någon del av detta tillägg befins vara ogiltig eller inte går att genomföra ska resterande delar fortsatt gälla.

NMA2919  
08/10/2001

45. KLAUSUL OM IT-ATTACK / TILLÄGG OM FÖRVANSKNING AV DATA (kombinerat):

Försäkringsvillkoren har ändrats enligt följande:

Återförsäkraren(-arna) ersätter inte Skada eller Följdskada som direkt eller indirekt orsakas av, består i eller uppkommer genom

- (A) funktion eller felfunktion för Internet eller liknande teknik eller intranät eller privata nätverk eller liknande system
- (B) förvanskning, förstörelse, radering eller annan skada eller förstörelse av data, mjukvara eller någon form av programmering eller instruktionsuppsättning
- (C) hel eller delvis förlust av användning eller funktionalitet av data, kodning, program, mjukvara, datorsystem eller andra enheter med mikrochip eller inbäddad logik, vilket hindrar den Försäkrade från att bedriva sin verksamhet.

Detta tillägg utesluter inte Följdskadorna eller Följdskadorna som inte är undantagna på annat sätt och är resultatet av en Definerad Fara som inte är undantagen på annat ställe.

Med Definerad Fara avses: brand, åsknedslag, jordskalv, explosion, fallande flygplan, översvämning, rök, fordonskollision, storm eller orkan, oavsiktligt haveri för utrustning inklusive mekaniskt eller elektriskt haveri.

Detta tillägg ska varken öka eller vidga det försäkringsskydd som dessa Försäkringsvillkor erbjuder.

Skada eller Följdskada som beskrivs i A, B eller C ovan är undantagna oberoende av annan simultant bidragande eller annan orsak.

Med stöd av ovan ska årspremien vara oförändrad.

Alla andra villkor, bestämmelser och undantag i dessa Försäkringsvillkor förblir oförändrade.

Försäkrings AB Göta Lejon



City of  
Gothenburg

Försäkringsvillkor Energi, GL102:2

46. KLAUSUL OM BEGRÄNSNING FÖR SANKTIONER

Ingen (åter)försäkrare ska förväntas erbjuda försäkringsskydd och ingen (åter)försäkrare ska vara skyldig att betala ut ersättning eller ge förmåner enligt dessa Försäkringsvillkor om erbjudandet om försäkringsskydd eller ersättningen av skadeanspråk eller tillhandahållandet av andra förmåner skulle utsätta (åter)försäkraren för sanktioner, förbud eller restriktioner enligt FN:s resolutioner eller handels- eller ekonomiska sanktioner, lagar eller föreskrifter i EU, Storbritannien, USA eller Schweiz (Z).

15/09/10  
LMA3100